

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Wildberg

Wohnung I

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Erdgeschoss:		
Eingang/Flur I	2,77*2,65	7,34
Wohnzimmer	3,0*3,30+2,24*4,8	20,65
Küche	2,73*3,0	8,19
DU/HSW	2,25*2,0	4,50
Obergeschoss:		
Bad	1,4*1,90	2,66
Zimmer II	2,9*3,2	9,28
Zimmer III	2,27*4,38	9,94
Gesamt:		62,56

Die Wohnfläche der Wohnung I beträgt ca. 62 m²

Wohnung II

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Erdgeschoss:		
Eingang/Flur	1,48*1,47	2,18
WC		1,50
Obergeschoss:		
DU/WC	1,0*3,0	3,00
Flur		1,00
Zimmer I	3,4*3,3	11,22
Küche	2,55*4,2	10,71
Schlafzimmer	2,8*4,0	11,20
Gesamt:		40,81

Die Wohnfläche der Wohnung II beträgt ca. 41 m²

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 103 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 04.11.2022.